

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-ая очередь ЖК "Европейский" 9-ти этажный жилой дом секция 7,8

№ 26-000086

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЛАВСТРОЙ-С"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Главстрой-С"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Низяева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)258-87-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavstroy26yur@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.glavstroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2631031300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142651050706
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седельников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайченко
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-я очередь ЖК «Европейский» 16-ти этажный жилой дом (Поз.9,10). I этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.Савченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Строение: 9,10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Экологического строительства»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2635830382
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-226-26-0359-26-221216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «ПРОМИНСТРАХ»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704216908
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 728 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 544 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 522 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: А.Савченко
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7,8
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7428 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из бетонных блоков с теплоизоляцией из плит. Защитная стенка предусмотрена из лицевого кирпича. Сборный железобетонный каркас рамно-связевой со сборными железобетонными диафрагмами)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Квартал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2631023934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0160-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-682С-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/03-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Главстрой-С
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0120019:0000212
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24 808 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: организацию подъездов к зданиям и проездов для пожарной техники - для проезда транспорта по участку предусматривается организация проездов, площадок парковок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров из бетонных тротуарных плит с устройством твердого асфальтобетонного покрытия, обрамленного дорожным бортом. Подъезд к жилым домам предусмотрен по проектируемым проездам по ул. Савченко.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На внутридомовой территории предусмотрены стоянки для легкового автотранспорта на 52 машино-мест, в том числе 7 для личного транспорта МГН. Вдоль фасадов выходящих на улицу Савченко предусмотрены стоянки для легкового автотранспорта на посетителей на 26 машино-мест, в том числе 3 для личного транспорта МГН.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусмотрено устройство игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультуры и спортом. Покрытие площадки для игр детей запроектировано из состава травосмеси для газона, устойчивого к вытаптыванию; покрытие площадки для отдыха взрослого населения, покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: приняты древесно-кустарниковые виды, имеющие декоративный вид, адаптированные к местным климатическим условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости. На территории объекта выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6145-04/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6145-04/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00005382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-21120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000022/1-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 908,0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ставрополькрайлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат				
1	2	3	4	5	6				
1253	Жилое помещение	2	7	95.9	3				
1254	Жилое помещение	2	7	56.6	2				
1255	Жилое помещение	2	7	55.5	2				
1256	Жилое помещение	2	7	93.7	3				
1257	Жилое помещение	3	7	95.9	3				
1258	Жилое помещение	3	7	56.6	2				
1259	Жилое помещение	3	7	55.5	2				
1260	Жилое помещение	3	7	93.7	3				
1261	Жилое помещение	4	7	95.9	3				
1262	Жилое помещение	4	7	56.6	2				
1263	Жилое помещение	4	7	55.5	2				
1264	Жилое помещение	4	7	93.7	3				
1265	Жилое помещение	5	7	95.9	3				
1266	Жилое помещение	5	7	56.6	2				
1267	Жилое помещение	5	7	55.5	2				
1268	Жилое помещение	5	7	93.7	3				
1269	Жилое помещение	6	7	95.9	3				

1270	Жилое помещение	6	7	56.6	2				
1271	Жилое помещение	6	7	55.5	2				
1272	Жилое помещение	6	7	93.7	3				
1273	Жилое помещение	7	7	95.9	3				
1274	Жилое помещение	7	7	56.6	2				
1275	Жилое помещение	7	7	55.5	2				
1276	Жилое помещение	7	7	93.7	3				
1277	Жилое помещение	8	7	95.9	3				
1278	Жилое помещение	8	7	56.6	2				
1279	Жилое помещение	8	7	55.5	2				
1280	Жилое помещение	8	7	93.7	3				
1281	Жилое помещение	9	7	95.9	3				
1282	Жилое помещение	9	7	56.6	2				
1283	Жилое помещение	9	7	55.5	2				
1284	Жилое помещение	9	7	93.7	3				
8 секция									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат				
1	2	3	4	5	6				
1285	Жилое помещение	2	8	95.9	3				
1286	Жилое помещение	2	8	56.6	2				
1287	Жилое помещение	2	8	55.5	2				
1288	Жилое помещение	2	8	93.7	3				

1289	Жилое помещение	3	8	95.9	3				
1290	Жилое помещение	3	8	56.6	2				
1291	Жилое помещение	3	8	55.5	2				
1292	Жилое помещение	3	8	93.7	3				
1293	Жилое помещение	4	8	95.9	3				
1294	Жилое помещение	4	8	56.6	2				
1295	Жилое помещение	4	8	55.5	2				
1296	Жилое помещение	4	8	93.7	3				
1297	Жилое помещение	5	8	95.9	3				
1298	Жилое помещение	5	8	56.6	2				
1299	Жилое помещение	5	8	55.5	2				
1300	Жилое помещение	5	8	93.7	3				
1301	Жилое помещение	6	8	95.9	3				
1302	Жилое помещение	6	8	56.6	2				
1303	Жилое помещение	6	8	55.5	2				
1304	Жилое помещение	6	8	93.7	3				
1305	Жилое помещение	7	8	95.9	3				
1306	Жилое помещение	7	8	56.6	2				
1307	Жилое помещение	7	8	55.5	2				
1308	Жилое помещение	7	8	93.7	3				
1309	Жилое помещение	8	8	95.9	3				

1310	Жилое помещение	8	8	56.6	2				
1311	Жилое помещение	8	8	55.5	2				
1312	Жилое помещение	8	8	93.7	3				
1313	Жилое помещение	9	8	95.9	3				
1314	Жилое помещение	9	8	56.6	2				
1315	Жилое помещение	9	8	55.5	2				
1316	Жилое помещение	9	8	93.7	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
32/1	Нежилое помещение	Подземный цоколь	7	176.9	Нежилое помещение	176.9
32.1.	Нежилое помещение	1	7	170.7	Нежилое помещение	10.7
32.2.						3.2
32.3.						2.3
32.4						154.5
33.1.	Нежилое помещение	1	7	158.4	Нежилое помещение	5.5
33.2.						11.3
33.3.						141.6
34.1.	Нежилое помещение	1	8	170.7	Нежилое помещение	10.7
34.2.						3.2
34.3.						2.3
34.4						154.5
35.1.	Нежилое помещение	1	8	158.4	Нежилое помещение	5.5
35.2.						11.3
35.3.						141.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
790	Вход в подземный цоколь	Подземный цоколь	общественное	8.3
791	Насосная, узел ввода	Подземный цоколь	Техническое	10.7
792	Кладовая уборочная инвентаря	Подземный цоколь	Техническое	2.9
793	Лифт овая шахт а	Подземный цоколь	общественное	4.5
794	Подземный цоколь	Подземный цоколь	Техническое	199.8
795	Лест ничная клет ка	1	Общест венное	20.3
796	Лифт овой холл	1	Общест венное	10
797	Тамбур	1	Общест венное	4.1
798	Элект рошит овая	1	Общест венное	8.8
799	Помещение охраны	1	Общест венное	15.3
800	Лест ничная клет ка	2	Общест венное	14.7
801	Лифт овой холл	2	Общест венное	11.3
802	Коридор	2	Общест венное	11.6
803	Лест ничная клет ка	3	Общест венное	14.7
804	Лифт овой холл	3	Общест венное	11.3
805	Коридор	3	Общест венное	11.6
806	Лест ничная клет ка	4	Общест венное	14.7
807	Лифт овой холл	4	Общест венное	11.3
808	Коридор	4	Общест венное	11.6
809	Лест ничная клет ка	5	Общест венное	14.7
810	Лифт овой холл	5	Общест венное	11.3
811	Коридор	5	Общест венное	11.6
812	Лест ничная клет ка	6	Общест венное	14.7
813	Лифт овой холл	6	Общест венное	11.3
814	Коридор	6	Общест венное	11.6
815	Лест ничная клет ка	7	Общест венное	14.7
816	Лифт овой холл	7	Общест венное	11.3
817	Коридор	7	Общест венное	11.6
818	Лест ничная клет ка	8	Общест венное	14.7
819	Лифт овой холл	8	Общест венное	11.3
820	Коридор	8	Общест венное	11.6
821	Лест ничная клет ка	9	Общест венное	14.7
822	Лифт овой холл	9	Общест венное	11.3
823	Коридор	9	Общест венное	11.6
824	Лест ничная клет ка	Технический этаж	Техническое	14.7
825	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	21.4
826	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	341.7
827	Вход в подземный цоколь	Подземный цоколь	общественное	8.3

828	Насосная, узел ввода	Подземный цоколь	Техническое	10.7
829	Кладовая уборочная инвентаря	Подземный цоколь	Техническое	2.9
830	Лифтовая шахта	Подземный цоколь	общественное	4.5
831	Подземный цоколь	Подземный цоколь	Техническое	376.7
832	Лестничная клетка	1	Общественное	20.3
833	Лифтовой холл	1	Общественное	10
834	Тамбур	1	Общественное	4.1
835	Электрощитовая	1	Общественное	8.8
836	Помещение охраны	1	Общественное	15.3
837	Лестничная клетка	2	Общественное	14.7
838	Лифтовой холл	2	Общественное	11.3
839	Коридор	2	Общественное	11.6
840	Лестничная клетка	3	Общественное	14.7
841	Лифтовой холл	3	Общественное	11.3
842	Коридор	3	Общественное	11.6
843	Лестничная клетка	4	Общественное	14.7
844	Лифтовой холл	4	Общественное	11.3
845	Коридор	4	Общественное	11.6
846	Лестничная клетка	5	Общественное	14.7
847	Лифтовой холл	5	Общественное	11.3
848	Коридор	5	Общественное	11.6
849	Лестничная клетка	6	Общественное	14.7
850	Лифтовой холл	6	Общественное	11.3
851	Коридор	6	Общественное	11.6
852	Лестничная клетка	7	Общественное	14.7
853	Лифтовой холл	7	Общественное	11.3
854	Коридор	7	Общественное	11.6
855	Лестничная клетка	8	Общественное	14.7
856	Лифтовой холл	8	Общественное	11.3
857	Коридор	8	Общественное	11.6
858	Лестничная клетка	9	Общественное	14.7
859	Лифтовой холл	9	Общественное	11.3
860	Коридор	9	Общественное	11.6
861	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	14.7
862	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	21.4
863	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	341.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный цоколь, помещение электрощитовой	Устройство АВР, прокладка двух взаиморезервирующих питающих линий кабелем, электронные счетчики с PLC модемом, наружное освещение выполняется светодиодными светильниками. Электроснабжение наружного освещения предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции. Счетчики трансформаторного включения, этажные щитки. Молниеприемная сетка	Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроосвещение общедомовых помещений).
2	Подземный цоколь, насосная, узел ввода	Внутриквартальная водопроводная сеть из п/э труб. Счетчики ВСХНд-32 (по жилому дому) и ВСХНд-15 (по встроенным помещениям). Стояки и разводящие сети системы хоз.-питьевого водопровода из полипропиленовых труб. В квартире установка счетчиков ВСХ-15	Система водоснабжения.
3	Подземный цоколь. Централизованная городская система водоотведения поверхностных сточных вод	Внутриквартальная канализационная сеть из п/э труб. Канализационные колодцы, дренажные насосы.	Система водоотведения
4	Подземный цоколь. Помещение теплогенераторной на 1 этаже	Двухконтурные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Теплоносителем для отопления является вода. Поквартирная, двухрубная система отопления, индивидуальные котлы в каждой квартире. Стальные радиаторы. Автоматические терморегуляторы.	Система отопления, вентиляция, кондиционирование воздуха
5.	Узел агрегации ООО «Меридиан». (поз.2) 1 этаж. Помещение охраны.	Волоконная оптическая линия связи. Телекоммуникационный шкаф. Цифровые кабели.	Сети связи. Внутренние сети.
6.	Узел агрегации ООО «Меридиан» (поз.2) 1 этаж. Помещение охраны.	Волоконная оптическая линия связи.	Сети связи. Наружные сети.
7.	В каждой квартире.	Подземный газопровод среднего давления. (из п/э труб в точке подключения). Газовые счетчики, газоиспользующее оборудование.	Система газоснабжения
8	В жилом доме с подземного цоколя по чердак.	Наружные источники противопожарного водоснабжения(пожарные гидранты). Установка пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре. Дымовые пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации. Пожарооповещение.
9	Чердак	Лифт пассажирский, лифтовая шахта, машинное помещение лифтов	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:0120019:0000212
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460100013304
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263101001
		ОГРН: 1142651050706
		ОКПО: 14985637
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E5FDED131FE485A5E811BBB564741241

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГЛАВСТРОЙ-С, Ковалев Виталий
Викторович, Невинномысск г**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.09.2019